



### HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

TYPE DE BAIL	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (1)
Bail commercial	30 % HT	36 % TTC
Convention d'Occupation Précaire ou toute autre convention	30 % HT	36 % TTC
Bail de courte durée : % par année d'engagement	10 % HT/année	12 % TTC/année

(1) Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges,

réparti entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat

Il pourra être révisé en cas de modification de l'assiette de calcul notamment dans le cadre d'éventuelles franchises, remises commerciales ou accompagnement de services. Il est majoré de la TVA et/ou taxe applicable au taux en vigueur.

Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail commercial

Location pure \* 15 % du loyer annuel HC HT à la charge du Bailleur ET 15 % du loyer annuel HC HT à la charge du Preneur

### HONORAIRE D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE VENTE

PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION HT*
< 150 000 €	FORFAIT 10 000 €
150 001 € à 500 000 €	6%
500 001 € à 2 M.€	5%
2 000 001 € à 5 M.€	4%
> à 5 M.€	3%

Honoraires minimum de 10 000 € HT\*, Honoraires à la charge du Vendeur

\*Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes,

réparti entre le Vendeur et l'Acquéreur, le tout selon les termes du mandat propre à chacun

Il pourra être révisé en cas de modification de l'assiette de calcul notamment dans le cadre d'éventuelles remises commerciales ou accompagnement de services.

Il est majoré de la TVA et/ou taxe applicable au taux en vigueur.

Cette rémunération sera payable le jour de la signature de l'acte authentique, sauf disposition particulière du mandat

Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail commercial

### AUTRES PRESTATIONS & MISSIONS COMPLEMENTAIRES

TYPE DE MISSION OU PRESTATION	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (1)
Frais de rédaction d'actes	1 000,00 € HT	1 200,00 € TTC
Emoluments dans le cadre d'un avis de valeur ou estimation	1 000,00 € HT	1 200,00 € TTC
Frais d'état des lieux	1 000,00 € HT	1 200,00 € TTC

(1)TVA au taux en vigueur (20%)